

## SYNTHÈSE DE LA GESTION DU SERVICE PUBLIC DU CAMPING MUNICIPAL DE JANVIER 2025 A JANVIER 2026

---

### A) SYNTHESE DE L'EXERCICE ECOULE

- Principaux évènements de l'exercice
  - o Remise en état du site :

La reprise de l'exploitation a nécessité un important travail de remise en état après une année sans entretien.

Les interventions ont principalement concerné la végétation (taille, débroussaillage, évacuation des déchets verts), réalisées par l'exploitant. La commune a contribué en facilitant l'accès à la déchetterie.
  - o Commission de sécurité.
  - o La commission de sécurité a émis un avis favorable. Certaines observations restent toutefois à lever.
  - o Accueil de publics à la demande de la Commune.
    - Mise à disposition d'un logement pour les MNS de juin à septembre.
    - Accueil en urgence de clients évacués lors des incendies ayant touché les campings environnants.
  - o Saison globalement calme
    - Cette situation s'explique notamment par :
    - Une reprise tardive ne permettant pas de capter les réservations anticipées ;
    - L'absence de référencement sur certains guides en ailes de saison ;
    - Des sites et blogs indiquant encore le camping comme fermé ;
    - L'impact des incendies estivaux.
  - o Problématique liée au réseau d'eau

Des fuites persistantes ont été constatées, principalement dues à la vétusté des réseaux. Des interventions ont été réalisées par Véolia et par l'exploitant. À ce jour, certaines fuites souterraines n'ont pas pu être localisées.
  - o Animations et partenariats
    - Visites du jardin et de la mini-ferme : très bon retour clientèle.
    - Partenariat avec le centre équestre (mise à disposition d'un poney et d'un âne).
    - Point d'amélioration : éviter les doublons entre les animations du camping et celles organisées par la Commune (coordination à prévoir).
    - Reprise des échanges avec les commerçants de la ville, heureux de l'ouverture du camping.
  - o Chute d'arbre :

Un peuplier d'environ 30 mètres est tombé à proximité de la cuve à fioul de la piscine et de la maison d'habitation.

Aucun dégât majeur n'est à déplorer. L'arbre a été évacué par l'exploitant. Une vérification de la toiture de la maison est à prévoir (signalement d'une fuite dans une chambre).

La Commune envisage une expertise de l'état sanitaire des arbres.

- Tendances de l'exploitation :
  - o À fin janvier 2026, environ 50 réservations sont enregistrées, soit un volume supérieur à 2025 et également supérieur à 2023 à la même période.
  - o Le mois de mai reste déterminant pour établir une tendance fiable de la saison à venir, notamment concernant la clientèle de passage.
- Recommandations pour l'amélioration du service :
  - o Traitement structurel des fuites d'eau en partenariat avec la Commune.
  - o Mise en place d'une signalétique renforcée dans la Commune, notamment depuis l'accès autoroutier (y compris panneaux lumineux, proposition évoquée par la Commune).
  - o Vérification des enjeux de sécurité du tableau électrique (cf. rapport du bureau de contrôle DEKRA transmis à la Commune).

## B) CHIFFRES-CLES DE L'ACTIVITE

- o 198 jours d'ouverture continue, du 5 avril au 20 octobre 2025.
- o Camping accessible aux clients de 7h à 23h.
- o Réception ouverte tous les jours avec une large amplitude horaire, appréciée par la clientèle.
- o Malgré une saison globalement calme, le restaurant enregistre une légère progression par rapport à 2023.
- o Accueil en urgence de 59 personnes la nuit du 05 août (jusqu'à 2h du matin). Hébergement, fourniture de draps, de serviettes et de produits d'hygiène.

## C) FREQUENTATIONS

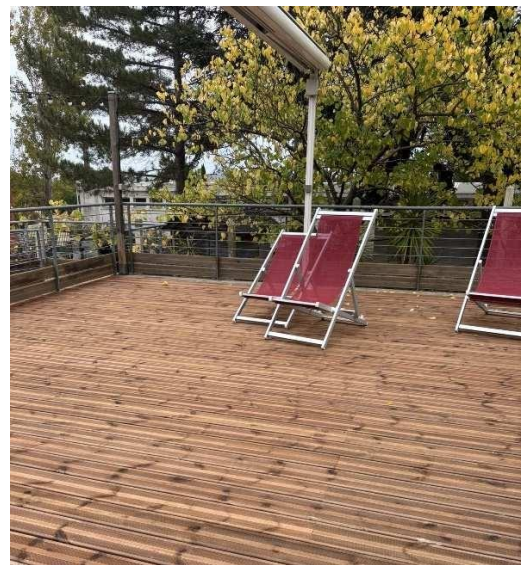
- o 8605 nuitées réalisées en 2025 contre 11938 en 2023 soit une baisse d'environ 28%
- o Clientèle essentiellement française (environ 66%), suivie des clientèles néerlandaise, allemande et belge (respectivement 10, 7 et 6%).



1 FRANCE	2 401
2 PAYS BAS	376
3 ALLEMAGNE	253
4 BELGIQUE	230
5 GRANDE BRETAGNE	121
6 ESPAGNE	115
7 SUISSE	78
8 ITALIE	29
9 DANEMARK	19
10 ANDORRE	9
11 AUTRICHE	7
12 SUEDE	6
13 PORTUGAL	5
14 divers pays de l'est	13
15 Divers monde 1nuit/pays	2

## D) PATRIMONIAL

- Entretien & maintenance :
  - o Remise en état importante des espaces verts à la réouverture (avec participation de la Commune aux frais de déchetterie).
  - o Abattage d'un grand pin situé face à l'accueil.
  - o Remise en eau du camping : plusieurs fuites détectées, dont une intervention en urgence un samedi en fin de journée au printemps (réparation réalisée par l'exploitant avec mini-pelle ; signalement et photos transmis à la Commune).
- Investissements réalisés :
  - o Réfection du revêtement bicouche devant la terrasse du bâtiment principal.
  - o Réfection du plancher de la terrasse.
  - o Démarrage de la réfection du sanitaire principal en 2025, conformément au programme de travaux annexé au contrat.



## E) PERSONNEL

- o Basse saison : 2 temps plein et 1 mi-temps
- o Haute saison CDD saisonniers : 4 temps plein et 2 temps partiel

## F) BILAN FINANCIER

En cours de finalisation avec l'expert-comptable.

- o Redémarrage de l'activité après 13 mois de fermeture.
- o Basse saison très calme : -68% en avril, -32% en mai et -7% en juin
- o Haute saison : +3% en juillet et -25% en août, arrêt brutale avec les incendies.
- o CA 2025 réalisé environ -25% par rapport à 2023 mais un petit bénéfice quand même en fin d'année.